

# ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, 14.

г. Омск

29 декабря 2020 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом № 14.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 декабря 2020 г в 19 час, 00 мин по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом № 14, 2-й подъезд 1-го этажа, помещение Совета МКД

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 декабря 2020 г  
по 29 декабря 2020 г.

Дата и место подсчета голосов 29 декабря 2020 г.

г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом № 14, кв. 76

Инициатор проведения общего собрания: собственник помещения в многоквартирном доме (в дальнейшем МКД) Марченко Владимир Семенович, проживающий по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом № 14, кв. № 193, о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 1 – 5358 от 20.04.1993 г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 11086.6 кв. метров, (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в МКД).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании: 8230.84 м.кв, что составляет 74.24 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав МКД. Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений в МКД правомерно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## П о в е с т к а д н я:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно – заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы на содержание жилого помещения на 2021г
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
5. Передача в возмездное пользование общего имущества собственников помещений МКД
6. Определение лица, которое от имени собственников помещений МКД будет уполномочено заключать договоры о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников МКД с третьими лицами (в т.ч. представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), а также определение порядка использования денежных средств от возмездного пользования общего имущества собственников помещений МКД.
7. Утверждение размера платы по договорам о передаче в пользование общего имущества МКД.
8. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД о принятых общим собранием решений.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

## П р и н я т ы е р е ш е н и я.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

( собственник квартиры № 193 ).



Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД (собственник квартиры № 6).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД (собственник квартиры № 218).

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:  
(собственник квартиры № 71);  
(собственник квартиры № 76);  
(собственник квартиры № 173).

**Проголосовали:**

« за »		« против »		« воздержались »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8149,64	99,01%	49,1	0,6%	32,1	0,39%

**Принято решение:**

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_  
(собственник кв № 6)

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_  
(собственник кв № 218)

Членами счетной комиссии избрать \_\_\_\_\_ (собств-к кв № 71)  
\_\_\_\_\_ (собств-к кв № 76)  
\_\_\_\_\_ (собств-к кв № 173)

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.:

**Проголосовали:**

« за »		« против »		« воздержались »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8171,24	99,28%	-	-	59,6	0,42%

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно – заочного голосования.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали:

(собственник квартиры № 83).

Предложено: На 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола). Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 25,70 руб/м. кв. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы взимаемой с собственников помещений МКД за содержание и ремонт жилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства МКД. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.



**Проголосовали:**

« за »		« против »		« воздержались »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
8112,24	98,56%	59,4	0,73%	58,9	0,72%

**Принято решение:** : На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением №1 ( являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола). Размер платы за содержание жилого помещения ( без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД ) утвердить в размере 25.70 руб/м. кв. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы взимаемой с собственников помещений МКД за содержание и ремонт жилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства МКД. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:****Слушали:**

( собственник квартиры № 106 ).

**Предложено:** При наличии денежных средств статьи структуры платы « текущий ремонт » на 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД следующими видами работ: Ремонт оборудования системы отопления в подвальной помещении дома.

**Проголосовали:**

« за »		« против »		« воздержались »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
8141,24	99,28%	59,6	0,72%	-	-

**Принято решение:** : При наличии денежных средств статьи структуры платы « текущий ремонт » на 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД следующими видами работ: Ремонт оборудования системы отопления в подвальной помещении дома.

**По пятому вопросу повестки дня:****Слушали:**

( собственник квартиры № 193 ).

**Предложено:** Передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в МКД ( земельный участок, подвальные и чердачные помещения, а также их части, части крыш, внешние стены дома, внутренние стены в местах общего пользования ) юридическим и физическим лицам для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и других видов сетей.

**Проголосовали:**

« за »		« против »		« воздержались »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
7323,34	88,97%	594,7	7,23%	312,8	3,8%



**Принято решение:** передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в МКД ( земельный участок, подвальные и чердачные помещения, а также их части, части крыш, внешние стены дома, внутренние стены в местах общего пользования ) юридическим и физическим лицам для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и других видов сетей.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

( собственник квартиры № 193 ).

**Предложено:** Уполномочить ООО « УК Вита » заключить от имени собственников помещений МКД договоры о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников МКД с третьими лицами ( в том числе представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти ) с последующим использованием денежных средств от возмездного пользования общего имущества собственников помещений МКД в следующем порядке: **70 %** поступающих денежных средств расходуются на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а **30 %** денежных средств причитаются ООО « УК Вита » и используется им в качестве своего вознаграждения.

Проголосовали:

« за »		« против »		« воздержались »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
7114,14	86,43 %	744,0	9,04 %	372,7	4,53 %

**Принято решение:** Уполномочить ООО « УК Вита » заключить от имени собственников помещений МКД договоры о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников МКД с третьими лицами ( в том числе представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти ) с последующим использованием денежных средств от возмездного пользования общего имущества собственников помещений МКД в следующем порядке: **70 %** поступающих денежных средств расходуются на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а **30 %** денежных средств причитаются ООО « УК Вита » и используется им в качестве своего вознаграждения

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

( собственник квартиры № 193 ).

**Предложено:** Утвердить размер платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома:

- Размер платы за использование общего имущества МКД с внешней стороны ( фасады здания, любые выступающие его части, крыша и другие места общего имущества собственников со стороны улицы ) под размещение рекламной конструкции установить из расчета 150,0 ( сто пятьдесят ) рублей в месяц за 1,0 м. кв. занимаемого рекламной конструкцией места.

- Размер платы за использование общего имущества внутри дома ( коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, тамбуры, кабины лифтов и другое имущество дома ) под размещение рекламной конструкции установить из расчета 100,0 ( сто рублей ) за 1,0 м. кв. занимаемого рекламной конструкцией места.

- Размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных и других видов сетей установить в размере 500,0 ( пятьсот рублей ) в месяц для каждого Оператора связи.

Проголосовали:

« за »		« против »		« воздержались »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
7273,14	88,36 %	594,2	7,22 %	363,5	4,42 %

**Принято решение:**

Утвердить размер платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома в следующих размерах:



- Размер платы за использование общего имущества МКД с внешней стороны ( фасады здания, любые выступающие его части, крыша и другие места общего имущества собственников со стороны улицы ) под размещение рекламной конструкции установить из расчета **150,0** ( сто пятьдесят ) рублей в месяц за 1,0 м. кв. занимаемого рекламной конструкцией места.

- Размер платы за использование общего имущества внутри дома ( коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, тамбуры, кабины лифтов и другое имущество дома ) установить из расчета **100,0** ( сто рублей ) за 1,0 м. кв. занимаемого рекламной конструкцией места.

- Размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных и других видов сетей установить в размере **500,0** ( пятьсот рублей ) в месяц для каждого Оператора связи.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: ( собственник квартиры № 186 ).

**Предложено:** Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения сообщений и результатов голосования в доступных местах МКД - досках объявлений.

Проголосовали:

« за »		« против »		« воздержались »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8172,74	99,29%	58,1	0,71%	-	-

**Принято решение:** Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, а также порядок уведомления собственников помещений МКД о принятом общим собранием решении утвердить; путем размещения сообщений и результатов голосования в доступных местах МКД - досках объявлений.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали: ( собственник квартиры № 186 ).

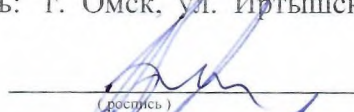
**Предложено:** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников МД определить по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом № 14, кв. № 76.

Проголосовали:

« за »		« против »		« воздержались »	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8230,84	100%	-	-	-	-

**Принято решение:** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом № 14, кв. № 76.

Председатель общего собрания

  
( роспись )

29.12.2020  
( дата )

Секретарь общего собрания

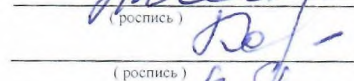
  
( роспись )

29.12.2020  
( дата )

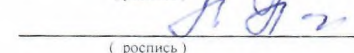
Члены счетной комиссии

  
( роспись )

20.12.2020  
( дата )

  
( роспись )

29.12.2020  
( дата )

  
( роспись )

29.12.2020  
( дата )



Структура платы на 2021 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д.14**, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>25,70</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>6,17</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,32
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,67
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>16,83</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,33</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,32
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>10,81</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,52
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5,69</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,75
Дератизация, дезинсекция	0,18
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	2,55
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,19
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,70</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Роспись

Дата 29.12.2020